

MODULE · SYNTHÈSE

2.2

Prix de vente et marges sectorielles

Synthèse · Fiche de révision

Coûts complets · Marges · Coût horaire chargé

COURS

Assurer le Volet Financier

SÉANCE

2 sur 4 — Coûts, tarification, paiement

FORMATEUR

Alexandre de Beukelaer

1. Coûts variables vs coûts complets

MÉTHODE DES COÛTS VARIABLES (MODULE 2.1)

Méthode de pilotage annuel qui ne retient que les coûts variant avec l'activité, pour calculer la marge sur coûts variables et le seuil de rentabilité.

MÉTHODE DES COÛTS COMPLETS (MODULE 2.2)

Méthode de chiffrage d'un devis qui, à la différence des coûts variables, impute aussi les coûts indirects au chantier pour en connaître le coût de revient réel.

2. Méthode des coûts complets

MÉTHODE DES COÛTS COMPLETS

Méthode de calcul du coût de revient qui impute au chantier **tous les coûts** — directs et indirects — via une clé de répartition, produisant le coût de revient complet.

$$\text{Prix de vente} = \text{Coût de revient complet} + \text{Marge}$$

3. Coût horaire de main d'œuvre chargée

COÛT HORAIRE CHARGÉ PRODUCTIF

Coût réel d'une heure de main d'œuvre passée sur chantier : coût employeur annuel (brut majoré des charges patronales) rapporté aux seules heures productives. Valeur de référence du module : **≈ 39,83 €/h**.

4. Marge, marque et coefficient

MARGE EN EUROS

Bénéfice ajouté au prix de revient, exprimé en valeur absolue.

$$\text{Marge (€)} = \text{Prix de vente} - \text{Prix de revient}$$

TAUX DE MARGE

Marge rapportée au prix de revient (sa base de coût).

$$\text{Taux de marge} = \text{Marge} \div \text{Prix de revient}$$

TAUX DE MARGE

Même marge, rapportée cette fois au prix de vente (le prix facturé).

$$\text{Taux de marge} = \text{Marge} \div \text{Prix de vente}$$

COEFFICIENT MULTIPLICATEUR

Nombre par lequel multiplier le prix de revient pour obtenir le prix de vente ; il résume la marge pour le terrain.

$$\begin{aligned}\text{Coefficient} &= \text{Prix de vente} \div \text{Prix de revient} \\ \text{Coefficient} &= 100 \div (100 - \text{Taux de marge \%})\end{aligned}$$
